

الجمهورية التونسية
وزارة الفلاحة والموارد المائية والصيد البحري



الندوة الصحفية حول جديد قانون الإستثمار بالنسبة
للقطاع الفلاحي



4 أفريل 2017

محاوَر المداخلة

1. الجديد بقانون الاستثمار

2. تصنيف عمليات الإستثمار

3. الإمتيازات المالية

4. القروض العقارية

5. الصندوق التونسي للإستثمار

6. دليل الإجراءات

7. أهم الامتيازات الجبائية للأنشطة الفلاحية

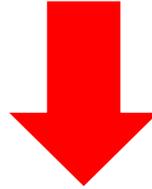


1- الجديد بقانون الاستثمار

- **اعتبار** القطاع الفلاحي والصيد البحري والخدمات المرتبطة بهما وأنشطة التحويل الأولي لمنتجات الفلاحة والصيد البحري **قطاع ذو أولوية**
- **الترفيح** في نسبة المنح مع إسناد منحة إضافية بـ **15%** للمشاريع المندرجة في إطار منظومات اقتصادية (تتمين المواد الفلاحية في مناطق الإنتاج)
- **التبسيط** في إجراءات الحصول على المنح
- **إدراج** الاستثمارات اللامادية ضمن المكونات التي تنتفع بالمنح

2- تصنيف عمليات الاستثمار

3 أصناف (أ، ب، ج) حسب قيمة الاستثمار والمساحة



2 أصناف (أ، ب) حسب قيمة الاستثمار

الترفيح في القيمة القصوى للمشاريع الصغرى من **60** إلى **200** ألف دينار

2. تصنيف عمليات الاستثمار

أمثلة:

النشاط	الصنف "أ"	الصنف "ب"
فلاحة	أقل من 200 أد	يفوق 200 أد
صيد بحري	أقل من 300 أد	يفوق 300 أد
تربية أحياء مائية	أقل من 500 أد	يفوق 500 أد
خدمات وتحويل أولي	-	مهما كانت قيمة الاستثمار
الشركات التعاونية ومجامع التنمية(*)	مهما كانت قيمة الاستثمار (نسبة تفضلية 30%)	-

3- الامتيازات المالية

منحة الترفيع من القيمة المضافة والقدرة التنافسية (بعنوان الإستثمار المباشر)

سقف المنحة	صنف ب تمويل ذاتي 30%	صنف أ تمويل ذاتي 10%	
1 م د	15%	30%	القطاعات ذات الأولوية
1 م د	15%		المنظومات الإقتصادية

سقف المنحة 33 % من قيمة الاستثمار

مشروع تربية الأبقار الحلوب			
مثال 3	مثال 2	مثال 1	
300	150	50	القيمة (أ.د.)
45 ← 21	45 ← 30	15 ← 12,5	المنحة (أ.د.)

ج
% 15

أ
% 30



3- الامتيازات المالية

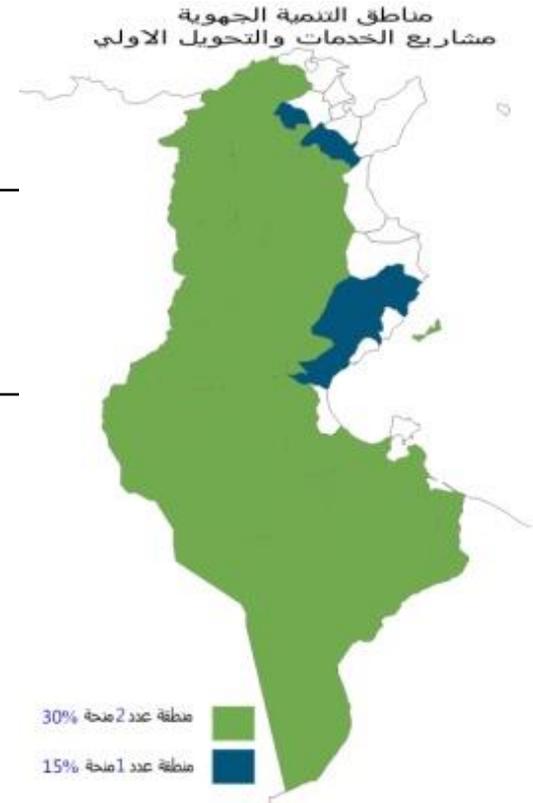
منحة الترفيع من القيمة المضافة والقدرة التنافسية (بعنوان الأداء الإقتصادي)

السقف	الهيكل المهنية	صنف ب	صنف أ	
500 أد	60%	50%	55%	الإستثمارات المادية للتحكم في التكنولوجيا الحديثة وتحسين الإنتاجية

أمثلة:

النسبة	المكونة
25 ← 50	الميكنة الفلاحية (الجرارات والحاصدات)
7 - 25 ← 50	التبريد بالضيعة
7 - 25 ← 50	غراسة الزيتون
7 - 25 ← 50	البيوت الحامية
7 - 25 ← 50	معدات صيد بحري انتقائية

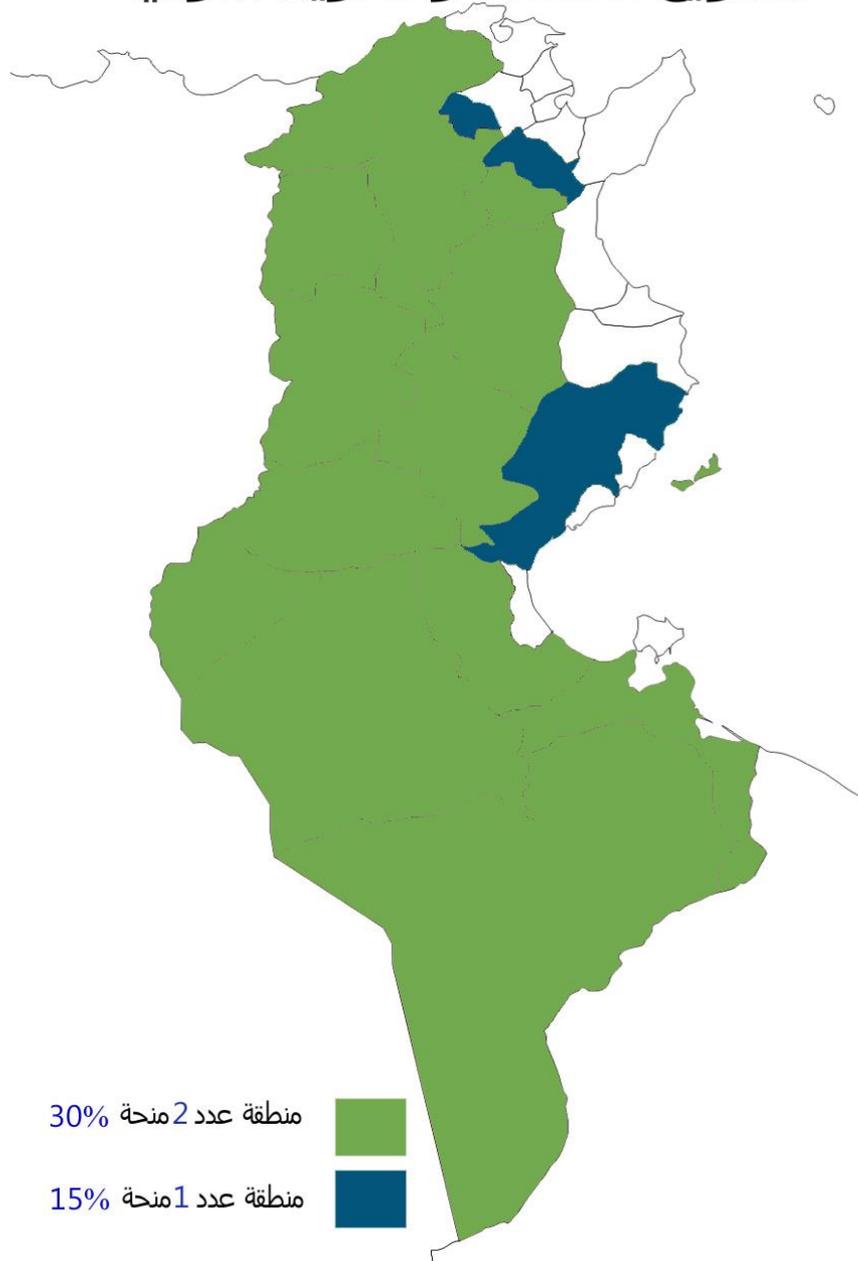
3- الامتيازات المالية منحة التنمية الجهوية



السقف	نسبة المنحة	المجموعات
1.5 م د	15%	المجموعة الأولى
3 م د	30%	المجموعة الثانية

مشاريع التحويل الأولي والخدمات

مناطق التنمية الجهوية مشاريع الخدمات والتحويل الاولي



3- الامتيازات المالية

كما تنتفع الاستثمارات في القطاع الفلاحي بالمنح المرصودة بعنوان:

• **تطوير القدرة التشغيلية:** من خلال تكفل الدولة بمساهمة الأعراف في النظام القانوني للضمان الإجتماعي وتكفل الدولة بقسط من أجور حاملي الشهادات الجامعية.

• **منحة التنمية المستدامة:** بعنوان مقاومة التلوث وحماية البيئة بنسبة 50% وبسقف 300 أد.

كما يمكن للمشاريع الفلاحية المنجزة في إطار شركات الانتفاع بمساهمة في رأس المال محملة على موارد الصندوق التونسي للاستثمار

4- القروض العقارية

- يمنح لفائدة الشباب قرض عقاري لاقتناء أرض فلاحية تكون وحدة اقتصادية قائمة بذاتها مع ضمان مصاريف أشغال التهيئة (حفر وكهربة البئر وهي من أهم العوائق في مجلة الاستثمار القديمة).
- سقف القرض العقاري: الترفيع فيه من 150 أ د إلى 250 أ د (من 75 إلى 125 أ د لدى الأصول).
- مدة تسديد القرض: 25 سنة.
- مدة الإمهال: الترفيع فيها من 5 إلى 7 سنوات .
- نسبة الفائدة: التخفيض فيها من 5% (TMM+0.8) إلى 3% (TMM-1.2).
- نسبة التمويل الذاتي: 5% من قيمة الأرض و 10% من قيمة أشغال التهيئة.
- كما يمكن الانتفاع بالقرض العقاري في إطار اقتناء منابات شركاء على الشياح للمساهمة في الحد من تشتت الملكية.

القروض العقارية



نسبة الفائض = 3 % > TMM

4- القروض العقارية

• **مثال:** قرض عقاري 100 ألف دينار لشراء الأرض.

• يتمتع الباعث **بسبعة سنوات** إمهال عوضا عن 5 سنوات وهي مدة كافية للشروع في الإنجاز ودخول المشروع في سنة الذروة مما يساعد الباعث على تسديد أقساط القرض بأريحية (سيولة مالية إيجابية).

• يتمتع الباعث بنسبة فائض **3%** عوضا عن 5% مما يمكن من التخفيض في قيمة الفوائض من 72500 دينار إلى **46500** دينار. (أعباء أقل بقيمة **1000** دينار في السنة).

• توفير آلية **المرافقة والتأطير** لمزيد ضمان نجاح وديمومة المشاريع.

5- الصندوق التونسي للاستثمار

- بعث الصندوق لتعزيز فرص الاستثمار **وتدعيم الأموال الذاتية** للمشاريع
- يمكن للصندوق التونسي للاستثمار، الاكتتاب في **صناديق جهوية** للاستثمار أو **صناديق قطاعية**
- يمكن أن تصل **نسبة المساهمة** المحملة على موارد الصندوق التونسي للاستثمار **60% من رأس المال**، إذا ما توفرت تمويلات ذاتية من قبل الباعث ومساهمات من قبل شركة استثمار ذات رأس مال تنموية
- **يم التفويت** لفائدة المنتفعين في المساهمة المحملة على موارد الصندوق التونسي للاستثمار **خلال مدة أقصاها اثنا عشرة سنة**.

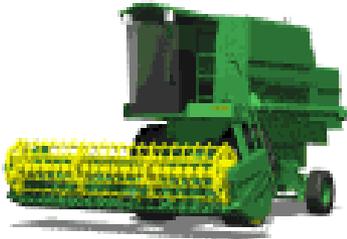
6- دليل الإجراءات

- **ضبط** دليل إجراءات الحصول على الامتيازات وطرق صرفها وسحبها والآجال المستوجبة وذلك قصد تبسيط وتوحيد الإجراءات والمقاييس الفنية والمالية.
- **إعداد** بطاقات خدمات تحتوي على إجراءات وآجال الحصول عليها (خدمة الحصول على شهادة إيداع تصريح بالاستثمار).
- **اعتماد** مقاييس فنية موحدة (مثل المساحة اللازمة لاقتناء جرار **30 هك** عوضا عن **50 هك** حاليا).
- **اعتماد** مقاييس مالية موحدة قريبة من الكلفة الحقيقية لمكونات الاستثمار.
- **التقليص** من الوثائق المطلوبة عند التقدم بملف الاستثمار (مثل الاكتفاء بتعمير الإضبارة الوحيدة فقط دون أي وثيقة إضافية للحصول على شهادة التصريح بالاستثمار).

تبسيط إجراءات إقتناء الجرارات و آلات الحصاد

- إمكانية صرف المنحة مباشرة إلى المزود بعد أن يتحصل الباعث على مقرر إسناد امتيازات ويقوم بخلاص الفارق بين قيمة المعدات والمنحة المصادق عليها.
- المقاييس الفنية المقترحة لإسناد منحة الجرار وآلة الحصاد

آلات
الحصاد



100 هك

الجرارات



بعلي
30 هك

سقوي
5 هك

7- أهم الإمتيازات الجبائية للأنشطة الفلاحية

- طرح كّلي للمداخيل والأرباح من أساس الضريبة خلال العشر سنوات الأولى ابتداء من تاريخ الدخول طور النشاط الفعلي.
- توقيف العمل بالأداء على القيمة المضافة بالنسبة لعمليات التوريد والافتناء المحلي للتجهيزات اللازمة للاستثمار.
- التسجيل بالمعلوم القارّ لعقود شراء الأراضي الفلاحية بالنسبة للمنتفعين بقروض عقارية.
- استرجاع معالم التسجيل الموظفة على عمليات اقتناء الأراضي الفلاحية.

شكرا على انتباهكم